

## 適合証明手数料一覧表

令和4年11月1日現在  
(消費税込)

◆一戸建て等（一戸建て・重ね建て・連続建て住宅を含む）

新 築				
優良住宅	検査	当機関確認	その他申請	竣工済特例※1~※10
<b>Sなし</b> <small>※1※5</small> 【(金利Aプラン) 省エネルギー性 (低炭素住宅)】 【(金利Aプラン) 耐久性・可変性 (長期優良住宅)】	設計検査	¥5,000/戸	¥12,000/戸	¥12,000/戸
	中間現場検査	※8	¥10,000/戸	/
	竣工現場検査	¥15,000/戸	¥20,000/戸	¥20,000/戸
	合計	¥20,000/戸	¥42,000/戸	¥32,000/戸
<b>S付き</b> <small>※5</small> 【(金利Bプラン) 耐久性・可変性】	設計検査	¥25,000/戸	¥30,000/戸	¥30,000/戸
	中間現場検査	※8	¥10,000/戸	/
	竣工現場検査	¥15,000/戸	¥20,000/戸	¥20,000/戸
	合計	¥40,000/戸	¥60,000/戸	¥50,000/戸
<b>S付き</b> <small>※5</small> (金利A,Bプラン) 【耐震性】	設計検査	¥40,000/戸	¥45,000/戸	※10
	中間現場検査	※8	¥10,000/戸	/
	竣工現場検査	¥15,000/戸	¥20,000/戸	※10
	合計	¥55,000/戸	¥75,000/戸	※10
<b>S付き</b> <small>※2~※5</small> 【(金利A,Bプラン) バリアフリー性】 【ZEH(-M)】 【Nearly ZEH(-M)】 【ZEH-M Ready】 【ZEH Oriented (BELS評価書or設計住宅性能評価書)】 【ZEH-M Oriented (BELS評価書)】	設計検査	¥25,000/戸	¥30,000/戸	¥30,000/戸
	中間現場検査	※8	¥10,000/戸	/
	竣工現場検査	¥30,000/戸	¥35,000/戸	¥35,000/戸
	合計	¥55,000/戸	¥75,000/戸	¥65,000/戸
<b>S付き</b> <small>※2~※5</small> 【ZEH(-M) Oriented (適合証明検査で確認)】 【ZEH-M Oriented (設計住宅性能評価書)】 【(金利A,Bプラン) 省エネルギー性 (低炭素住宅を除く)】	設計検査	¥50,000/戸	¥55,000/戸	¥55,000/戸
	中間現場検査	※8	¥10,000/戸	/
	竣工現場検査	¥30,000/戸	¥35,000/戸	¥35,000/戸
	合計	¥80,000/戸	¥100,000/戸	¥90,000/戸

- ※1 フラット35S【省エネルギー性(低炭素住宅)】、【耐久性・可変性(長期優良住宅)】取得される場合は、Sなしの手数料になります。
- ※2 フラット35S【ZEH】を取得される場合、それぞれの基準及び適用条件に適合することが必要となります。詳しくはお問い合わせください。
- ※3 【ZEH Oriented】は、BELS評価書もしくは設計住宅性能評価書を提出される場合と、適合証明検査で確認する場合で手数料が異なります。
- ※4 【ZEH-M Oriented】は、BELS評価書を提出される場合と、設計住宅性能評価書もしくは適合証明検査で確認する場合で手数料が異なります。
- ※5 フラット35Sについて、2要件希望される場合は、設計検査時に¥10,000-の追加料金をいただきます。
- ※6 竣工済特例をご利用の場合は、竣工済特例欄の各検査手数料となります。
- ※7 当機関にて長期優良住宅等を取得し、設計検査を省略される場合、竣工済特例欄の竣工現場検査手数料となります。
- ※8 中間現場検査を省略せずに実施される場合は、¥5,000-の手数料をいただきます。
- ※9 フラット35S【ZEH】は、一戸建て住宅の場合は、ZEH、Nearly ZEH、ZEH Oriented、重ね建て及び連続建て住宅の場合は、ZEH-M、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Orientedとなります。
- ※10 【耐震性】の竣工済特例については、要件により可能となる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

※令和4年10月1日より、中古住宅適合証明の取り扱いを廃止しております。  
ご不便をおかけいたしますが、何卒ご理解頂きますよう、お願い申し上げます。

# 適合証明手数料一覧表

令和4年11月1日現在

◆共同建て

(消費税込)

新 築			
優良住宅	検査	登録マンション	登録マンション以外
Sなし※1※5 【(金利Aプラン) 省エネルギー性 (低炭素住宅)】 【(金利Aプラン) 耐久性・可変性 (長期優良住宅)】	設計検査	¥10,000+¥1,000/戸	
	竣工現場検査	¥20,000	¥20,000+¥1,000/戸
S付き ※4~※5 【(金利Bプラン) 耐久性・可変性】	設計検査	¥30,000+¥1,000/戸	
	竣工現場検査	¥20,000	¥20,000+¥1,000/戸
S付き ※5 (金利A,Bプラン) 【耐震性】	設計検査	¥40,000+¥1,000/戸	
	竣工現場検査	¥20,000	¥20,000+¥1,000/戸
S付き ※2~※5 【(金利A,Bプラン) バリアフリー性】 【ZEH-M】 【Nearly ZEH-M】 【ZEH-M Ready】 【ZEH-M Oriented (BELS評価書)】	設計検査	¥30,000+¥1,000/戸	
	竣工現場検査	¥40,000	¥40,000+¥1,000/戸
S付き ※2~※5 【ZEH-M Oriented (適合証明検査or確認設計住 宅性能評価書)】 【(金利A,Bプラン) 省エネルギー性 (低炭素住宅を除く)】	設計検査	¥100,000+¥1,000/戸	
	竣工現場検査	¥40,000	¥40,000+¥1,000/戸

※1 フラット35S【省エネルギー性(低炭素住宅)】、【耐久性・可変性(長期優良住宅)】を取得される場合は、Sなしの手数料になります。

※2 フラット35S【ZEH】を取得される場合、それぞれの基準及び適用条件に適合することが必要となります。詳しくはお問い合わせください。

※3 【ZEH(-M) Oriented】は、BELS評価書を提出される場合と、設計住宅性能評価書もしくは適合証明検査で確認する場合で手数料が異なります

※4 フラット35SIについて、2要件希望される場合は、設計検査時に¥10,000-の追加料金をいただきます。

※5 他機関確認の共同住宅の申請手数料は個別相談とさせていただきます。

◆賃貸住宅融資 (省エネ賃貸住宅融資及びサービス付き高齢者向け賃貸住宅融資を含む)

(消費税込)

(消費税込)

一戸建て等	個別相談
-------	------

共同住宅	設計検査	¥150,000
	竣工現場検査	¥150,000